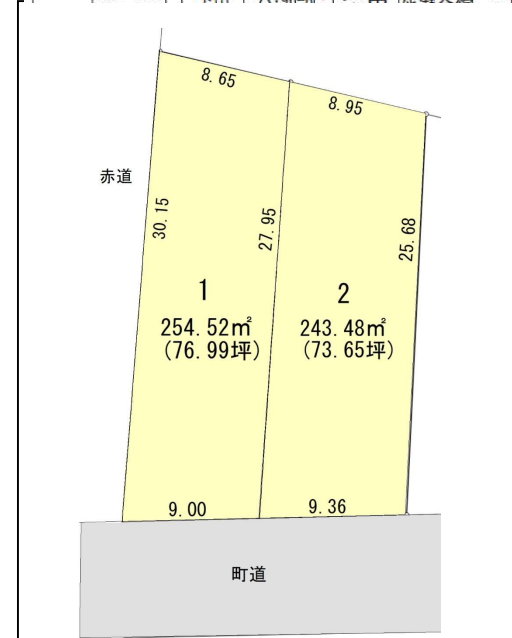
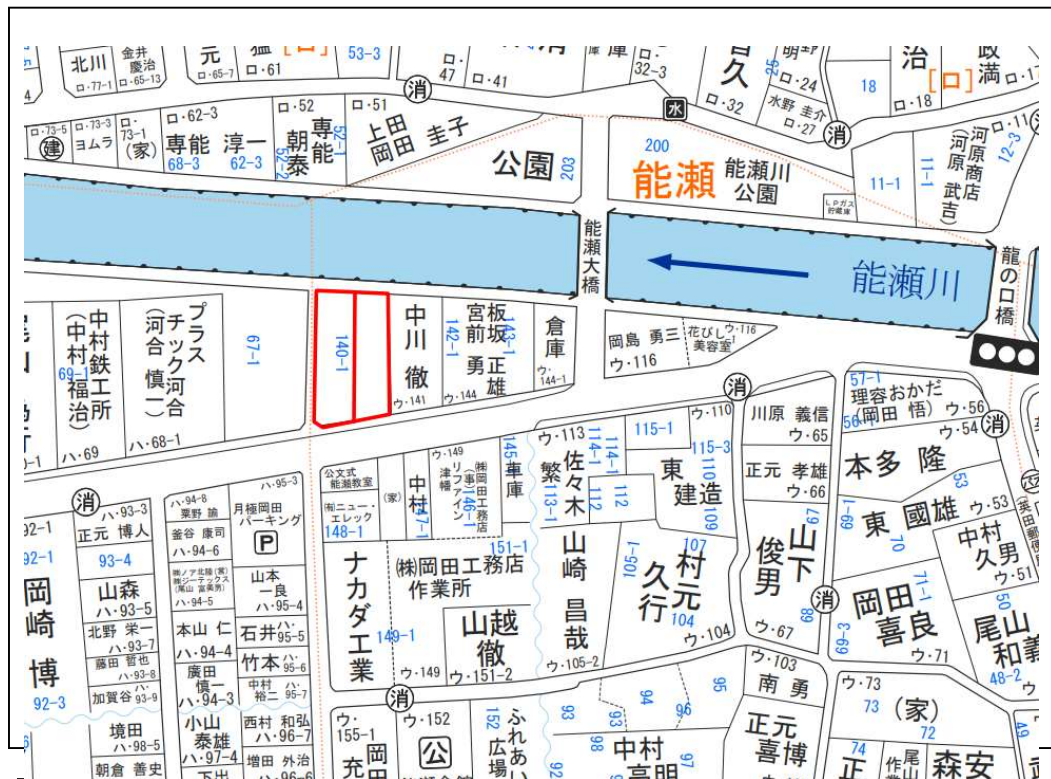


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
所在地 価格	①津幡町字能瀬ウ140-1内 254.52㎡ 約76.99坪		内負担金	小学校 英田 中学校 津端					
	②津幡町字能瀬ウ140-1内 243.48㎡ 約73.65坪								
建物名			都市計画	非線引き					
所在地備考			用途地域	指定なし					
最寄の 交通機関	JR七尾線 能瀬 駅		最寄施設	津幡町立栄田小学校					
	下車 徒歩 7分			より 徒歩6分					
土地	面積	公簿 上記記載		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	%容積率 200%	契約残存期間					
	地目	田	条件等	現況渡し	借地料				
道路	一方路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路①	南	約6m	約9m	公道	有り		㎡
		道路②	南	約6m	約9.3m	公道	有り		㎡
建物 設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電気		ガス		
	構造	地上	階	階	飲水		排水	給湯	
	間取		引込状況		トイレ		エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳								
その他	引渡日	契約後3~4か月後			建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書					
		リフォーム	内装	外装					
			年月	年月					
備考	①敷地内電柱及び支線有 <共通> ・売主にて、引渡しまでに、歩道の切下げ工事、上水道引込工事を行うこととする。 ・下水道引込有(受益者負担金必要:①76,356円 ②73,044円) ・農地転用必要。(買主負担:5万円程)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3%+6万	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			